

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Ленина д. 6**

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 289,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2561,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-244029.24	837140.79	633974.52	146389.08	56777.19

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
837108.53	677202.14	159906.39	100.00	1192701.3	619267.87	573433.44	-599622.02

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	107252.7
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	22251.6
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	162851.96
4	Уборка мест общего пользования, руб.	66087.25
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	48285.97
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	25811.86
7	Расходы по управлению МКД, руб.	129949.34
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	56777.19
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	465843
	ремонт освещения (подъезд № 3)	2562
	ремонт подъездов	340224
	электромонтажные работы (подъезды)	60494
	ремонт канализации (подвал)	5203
10	ремонт ХВС (подвал, детская библиотека)	21402
	ремонт отопления (детская библиотека, кв. 9, 31)	35958
	прочее в т.ч.:	107590.44
10	дезинфицирующие средства	30.07
	дезинсекция подвального помещения	1861.25
	промывка системы канализации	85470
	техническое обследование вентиляционных каналов	17400
	дератизация подвального помещения	2829.12

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев